Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Mahallesinde Bulunan Kamu Dinlenme Tesislerinin Güçlendirme ve Bakım Onarımı

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): **2025/442113**

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **ETİ MADEN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

a) Adı:**ETİ MADEN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü**

b) Adresi:**600 Evler Mahallesi 2040 Sokak No: 3 10200 - BANDIRMA / BALIKESİR**

c) Telefon numarası:**2667213100**

ç) Faks numarası:**2667213125**

d) Elektronik posta adresi:**bandirma@etimaden.gov.tr**

e) Elektronik tebligat adresi :**etimaden@hs01.kep.tr**

2.2. Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....

b) T.C. Kimlik No: .....

c) Vergi Kimlik No: .....

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....

d) Telefon numarası: .....

e) Bildirime esas faks numarası: .....

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: .....

g) Elektronik tebligat adresi :.....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : **Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Mahallesinde Bulunan Kamu Dinlenme Tesislerinin Güçlendirme ve Bakım Onarımı**

3.2. İşin yapılma yeri: **Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Mahallesinde Bulunan Kamu Dinlenme Tesisi**

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Mahallesinde bulunan ve ekli vaziyet planında gösterilen; 1+1 apart şeklinde dizayn edilen toplam 27 apart dairesine sahip B Bloklarının tamamının yenilenmesi (B1-□-B9 Blok toplam 9 blok ve 3x3'lü bitişik nizam tek katlı kâgir yapılar), 1+1 apart şeklinde dizayn edilen toplam 12 apart dairesine sahip C Bloklarının tamamının yenilenmesi (C1-□-C4 Blok toplam 4 blok ve 2x2'li bitişik nizam tek katlı kâgir yapılar), D blok yapısının tamamı (1,5 kat kâgir yapı), I blok çamaşırhane olarak tanımlanan tek katlı yarı kâgir binanın tamamı ile projelerinde gösterilen mekanik, elektrik, pissu, temiz su ve yol çalışmaları yenilenmesi işini kapsamaktadır.

Madde 4 - Sözleşmenin dili
4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar
5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli
6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen .....□.....(rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.
6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler
7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri
8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.
8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler
8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi
2-İdari Şartname,
3-Sözleşme Tasarısı,
4-Uygulama Projesi,
5-Mahal Listesi,
6-Özel Teknik Şartname,
7-Genel Teknik Şartname,
8-Açıklamalar (varsa),
9-Diğer Ekler.

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi
9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10** (**On**) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.
9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **210** (**İkiYüzOn**) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.
9.3. Bu madde boş bırakılmıştır.
9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler - tarihleri arasındaki **0** (**sıfır**) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.
9.5. Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler
10.1. Kesin teminat
10.1.1. Yüklenici,..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.
10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi ../../.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.
10.2. Ek kesin teminat
10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.
10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.
10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.
10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi
10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları
11.1. Yüklenicinin hakedişi **Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü Muhasebe Birimince** ödenir.
11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak
5 gün içinde ödenir.

2025 Yılı için % 100

ödenek tespit olunmuştur.Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.
11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihrazat olarak gerçekleştirmek zorundadır.
11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.
11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12 - İş programı
12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 15 gün içinde onaylar.
12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı
13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları
14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.
14.2. Fiyat farkı hesaplanacaktır.
Fiyat farkı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

F = An x B x (Pn - 1)

Pn= a İn/İo+b1 Cn/Co+b2 Dn/Do+b3 AYn/AYo+b4 Yn/Yo+b5 Kn/Ko+b6 Gn/Go+c Mn/Mo

Formülde yer alan;

F: Fiyat farkını (TL),

An: İlk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hak edişte; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemleri ve ihzarat miktarlarının sözleşme birim fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), anahtar teslimi götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme yüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL),

B: 0,90 sabit katsayısını,

Pn: İlk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile girdilerin ağırlık oranlarını temsil eden sabit katsayıların yukarıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

ifade eder.

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		**Endeks**	
a (İşçilik ağırlık oranı)	0		

b1 (Metalik olmayan diğer mineral ürünlerinin ağırlık oranı)	0		
b2 (Demir ve çelik ürünlerinin ağırlık oranı)	0		
b3 (Akaryakıtın ağırlık oranı)	0		
b4 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0		
b5 (Ağaç ve mantar ürünlerinin ağırlık oranı)	0		
b6 (Diğer malzemelerin ağırlık oranı)	1	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmana ait amortismanın ağırlık oranı)	0		

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler
15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.
15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
15.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.
15.4. Bu madde boş bırakılmıştır.
15.5. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar
16.1. **Teknik Şartnamede belirtilmiştir.**

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması
17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.
17.1.1. Bu madde boş bırakılmıştır.
17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.
17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları
18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar
19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.
19.2. Madde boş bırakılmıştır.

Madde 20 - Teminat süresi
20.1. Teminat süresi **24** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar
21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu
22.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.
22.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyim belgesinin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi

konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.
.....(Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.) tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullandırılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvan	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli
1	Saha Mühendisi	Makine Mühendisi	En az 3 yıl deneyimli
1	Saha Mühendisi	Elektrik Mühendisi	En az 3 yıl deneyimli

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1-	(Mesleki ünvan) için	TL/Gün
1	Şantiye Şefi	7.500,00
1	Saha Mühendisi	5.000,00

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

23.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi

23.4.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

23.5. Yüklenici tarafından ihale konusu işte kullanılacak olan ve bu sözleşmenin eki □Yerli Malı Kullanılacak Makine, Malzeme ve Ekipman Listesi□nde belirtilen makine, malzeme ve ekipmanın yerli malı olması zorunludur. Ancak, her durumda 4734 sayılı Kanunun 63 üncü maddesi uyarınca ilgili Bakanlıklar tarafından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listelerde yer alan makine, malzeme ve ekipman yerli malı olacaktır.

23.6. (Mülga 30/09/2020-31260 R.G. / 23. md., yürürlük: 20/10/2020)

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin % **0,03** (**on binde üç**) oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.
25.5. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.
25.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.
25.7. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar
26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi
27.1. Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belli olmayan işlere ait birim fiyat tespiti ile iş kalemi miktarının değişmesi
28.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.
28.1.1. Sözleşmenin yürütülmesi sürecinde yeni birim fiyatın tespit edilmesi gerektiği durumlarda Genel Şartname'nin 22'nci maddesine göre belirlenecek analizde kâr ve genel gider oranı % **12,5** olarak alınır.
28.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları
29.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.
29.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 30 - Geçici kabul noksanları
30.1. Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip,

geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir. İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü
31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **Bandırma** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller
32.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 33 - Diğer hususlar
33.1.Hakediş raporları, bu Sözleşmenin 11. maddesi ve Sözleşme eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, düzenlenir ve Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü onayını müteakip Muhasebe Birimine intikali tarihinden itibaren 5. (beşinci) günde Muhasebe Birimince ödenir. Ancak finansman durumunun müsait olmaması durumunda, son ödeme gününe 20 gün ilave edilir ve bu 20 günlük süre için yüklenici kar mahrumiyeti, faiz v.s. adlar altında herhangi bir talepte bulunamaz.

33.2. Düzenlenen hakediş raporlarının ekine o ay sahada gerçekleştirilen imalatların günü belirtilmiş şekilde fotoğrafları, onaylı şantiye defteri, taksitle ödenmesi halinde sigorta poliçesine ait makbuzları, işçi alacakları ile ilgili duyuru ilanı (Yapı Denetim Görevlileri, İşçi temsilcisi ve Yüklenici tarafından imzalı), işçi alacaklarının ödendiğine dair banka dekontları (ilgili aya ait), çalışan personele ait SGK primlerinin yatırıldığına dair belge, İdare tarafından şartnameye uygun olarak tedarik edilmesi uygun görülmüş makine, ekipman, vs.lere ait garanti belgesi, test raporu eklenecek olup sunulmaması durumunda hakediş onaylanmayacaktır.

33.3. Sözleşme konusu işte;

a) Hakedişlerin ödenmesi ve Kesin Teminatın iadesinde; ''Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primlerinin Hakedişlerden Mahsup Edilmesi ve Ödenmesi ile Kesin Teminatların İadesi Hakkındaki Yönetmelik'' hükümleri,

b) İşçi alacakları ile ilgili olarak; 18.11.2008 tarih, 27058 sayılı resmi gazetede yayımlanan ''Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın 4857 Sayılı İş Kanunu Kapsamında Çalışan İşçilere O Ay İçerisinde Yapılacak Ücret, Prim, İkramiye ve Bu Nitelikteki Her Türlü İstihkakın Bankalar Aracılığı İle Ödenmesine Dair Yönetmelik'' hükümleri,

uygulanacaktır.

33.4. Taahhüt konusu işte çalıştırılan işçiler için (Teknik personel dahil), İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili bütün sorumluluklar Yükleniciye ait olup İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili alacağı hizmet

için imzalanan sözleşmenin bir suretini işe başlamadan önce idareye verecektir. İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili sözleşme imzalanmadan ve idareye sunulmadan hiçbir surette işe başlanılmayacaktır. Yüklenici İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili sözleşme imzalanmasında yaşanabilecek gecikmeler ileri sürülerek süre uzatımı talebinde bulunamaz.

İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetini verecek olan firma yürürlükte bulunan İşçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik şartlarını yerine getirecek ve yüklenicinin bu şartlara uymasını sağlayacaktır.

33.5. Yüklenici firma, şantiye sahası içerisinde doğabilecek iş kazalarına karşı her türlü güvenlik önlemini almaktan ve uygulamaktan sorumludur. Herhangi bir iş kazası durumunda yüklenici firma ilgili kişi ve kuruluşlara karşı sorumlu tutulacaktır.

33.6. Yüklenici, işin yapılması sırasında İdarenin kullanımda olan kısımlarının tozumadan etkilenmemesini sağlamak üzere; sulama vb. tedbirler alacak, şantiye sınırlarını uygun bir malzeme ile Yapı Denetim Görevlilerinin ve İdare'nin uygun bulduğu bir yükseklikte çevreleyecektir.

33.7. Yüklenici, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre, çalışanların iş güvenliğinden, sağlık gözetiminden ve eğitiminden sorumludur. Çalışanlar ile ilgili, iş başı eğitimi verilmiş, kişisel koruyucu donanımları ile donatılmış çalışanların çalıştırıldığını kabul eder.

33.8. İş sağlığı ve güvenliği açısından Yüklenici, asbestle çalışmalarda (var ise) sağlık ve güvenlik önlemleri hakkında çıkan yönetmelik hükümlerine göre yıkım söküm işlerini gerçekleştirecektir.

33.9. Yüklenici, çalıştığı süre içinde gerekli tüm güvenlik ve emniyet tedbirlerini alacak, 4857 Sayılı İş Kanunu ve İş ve İşçi Güvenliği ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun imalat yapacak, yürürlükte olan tüm iş kanunu, işçi sağlığı, işçi güvenliği tüzüklerine uygun ve işçi sigorta primleri düzenli ödenen elemanlar çalıştıracaktır. Uygulama sırasında kendi veya çalıştırdığı taşeron, usta ve işçilerin hatasından veya kullandıkları makinelerin hatalı kullanımlarından, meydana gelebilecek tüm iş kazalarından, hasarlardan, çalıştırdığı kimselerin veya üçüncü şahısların uğrayacakları zarar ve ziyandan bizzat sorumlu olacak ve sebep olduğu tüm hasarları bedelsiz olarak tanzim edecektir.

33.10. Yüklenici tüm çalışmalarını; elektrik, su, kanalizasyon gibi altyapı tesislerine, İdare ve 3. Şahıslara ait mevcut binalara zarar vermeyecek şekilde yapacaktır. Verilebilecek her türlü zarar yüklenici tarafından giderilecektir. Yapım esnasında bozulan veya hasar gören yol, alt yapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar vs. eski hale getirilecek şekilde onarılacaktır. Yapım esnasında hasar gören mevcut yapı/altyapıların onarımı ve/veya yenilenmesi için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

33.11. Yüklenici, bilinen temel çevrenin korunması uygulamalarının yanında, İdarenin sahip olduğu ISO 14000 Çevre Yönetim Sisteminin Belgesinin gerektirdiği çevre hedef ve uygulamaları doğrultusunda, kaynakların (enerji (yakıt), su, kâğıt vb.) tasarruflu kullanılması, atık ve artıkların sınıflandırılarak toplanması, depolanması ve bertaraf şartlarını yerine getirecektir.

33.12. Yüklenici, işin yürütümü sırasında ortaya çıkan tüm çevresel olumsuzlukları, İdarenin Yapı Denetim görevlilerinin yönlendirmeleri ile giderecektir.

33.13. Yüklenici yürüttüğü faaliyetleri esnasında oluşan atıkların 2872 sayılı Çevre Kanununda belirtilen esaslar dâhilinde berterafından, depolanmasından, düzenlenmesinden, deşarj ve emisyonundan sorumludur. Yüklenicinin, İdarenin çevre uygulamalarına uyulmaması, yasal şartların sağlanmaması gibi durumlarında, İdareye uygulanabilecek her türlü çevre cezası Yükleniciye yansıtılacaktır.

33.14. Yüklenici, işin yapılması sırasında (şantiyeler dahil) gerekli olacak; elektrik, içme ve kullanma suyunu temin etmekle mükellef ve sorumludur. Enerji ve suyun verilecek noktadan kullanım yerine kadar ki tesisat işleri için gerekli olan her türlü yasal izinler, malzeme, sayaçların temini ile montajları Yükleniciye ait olup ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. İmalatların yapılması esnasında şantiyede kullanılacak elektrik enerjisinin mevcut enerji altyapısından beslenmesi imkanı bulunmadığından dolayı gerekli elektrik enerjisi yüklenici tarafından çözülecektir. İdare tarafından imkanlar dahilinde Yükleniciye elektrik enerjisi verilemeyecektir. Ancak su verilme imkanı bulunmakta olup bedeli aksi belirtilmediği sürece teklif fiyata dahildir. Bedeli hakedişlerden İşletme Müdürlüğünce tespit edilecek fiyatlar üzerinden kesilecek veya aylık nakit ödenerek faturasının bir nüshası hakedişe eklenecektir.

33.15. Yüklenicinin İdareye borçlarının bulunması ve yapılacak tebligata rağmen söz konusu borçlarını ödememesi durumunda; öncelikle nakit teminat ve alacaklarından bu borçlar tahsil edilecek olup nakit teminat ve alacakların borçları karşılamaması durumunda, varsa geçici kabul eksikliklerine ilişkin teminatlar nakde çevrilerek karşılanacak şayet bu teminatların borcu karşılamaması durumunda kalan borçlar, diğer teminatların nakde çevrilmesiyle karşılanacaktır.

33.16. Yüklenicinin yurtiçinde ve/veya yurtdışında ilgili mevzuatlar gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç ve benzeri vergi giderleri teklif fiyatına dahildir.

33.17. Sözleşme bedeli üzerinden damga vergisi, karar pulu bedeli ve Kamu İhale Kurumu payı ile diğer sözleşme giderleri Yükleniciye aittir.

33.18. Yüklenicinin; makine-ekipman ve yedek parçanın ambalajlama, kurulacak tesis sahasına nakliyesi, teslim sırasında nakliye araçlarından boşaltma, depoya nakli, depodan kurulum yerine taşınması gibi her türlü masraf, teklif fiyatına dahildir.

33.19. Yıkım-söküm kapsamındaki yapılardaki mevcut malzeme ve techizattan lüzumlu olanlar İdare tarafından gösterilen alana Yüklenici tarafından taşınacaktır. Bunların dışında kalan her türlü malzemenin ve techizatların sökümü, ayrıştırılması ve yapılardan uzaklaştırılması Yüklenici tarafından yapılacaktır.

33.20.İnşaat esnasında kazı ve yıkımdan çıkan malzemeler sınıflandırılarak (İdarenin tespit edeceği malzemeler) tutanakla birlikte idareye teslim edilecektir. Yüklenici, İdarenin tespit edeceği atık niteliğinde olmayan (artık) hurda malzemeleri (alüminyum doğramalar, tesisat boruları, vs.); santiye sahasında düzenli depolayacak, İdarenin uygun gördüğü bir sahaya taşıyacak, işaret ve levhalarla belirgin hale getirecek, şantiye çevresinin düzenli ve temiz olmasını sağlayacaktır.

Kullanılamayacak durumdaki atık niteliğindeki malzemeler (moloz, inşaat artıkları, vb.) belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine taşınacak ve boşaltılacak, döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır.

Yüklenici değerlendirmek istediği geri dönüşümlü atık niteliğinde olan hurda malzemeleri (ahşap ve diğer kapılar, seramik ve fayanslar, çatılar, ahşap, naylon, kâğıt vb. inşaat atıkları) ayrıca toplamak isterse, bu durumdan İdare'nin Yapı denetim görevlilerine haberdar edecektir. Yüklenici moloz ve hurda dökümü için ek bir döküm harcı, nakliye vs. ek ödeme talep edemez.

33.21. İdare, iş yeri teslim tutanağının tanzim edilmesini müteakip; santiye binası, işçi barakaları, malzeme ve araç ambarları için Yüklenici'ye imkanlar dahilinde bedelsiz olarak boş saha tahsis edecektir.

33.22. Yüklenici, tesisin as-built (yapıldı) projelerini Geçici Kabul onay tarihinden itibaren 3 ay içerisinde, iki kopya çıktı olarak, ayrıca USB ve CD/DVD içerisinde İdareye teslim edecektir.

33.23. İmalat ve montaj yönünden; sözleşme, teknik şartname ve yürürlükteki mevzuata uygun olmayan kalem ve hususlar her hal ve koşulda işin tekniğine, sözleşme ve teknik şartnameye yürürlükteki mevzuata ve fen kaidelerine uygun hale getirilecektir.

33.24. Yüklenici tarafından iş kapsamında ilgili mercilerden (EPDK,TEİAŞ,TEDAŞ vb.) alınması gerekli izin veya proje vs. onaylarına dair başvurular, işin süresi içerisine dahildir. Ancak bu izin veya onayın Yüklenicinin işlerini ilerletmesine engel teşkil etmesi durumunda izin veya onay için geçecek süre işin süresine ilave edilebilecektir. Bu nedenle Yüklenicinin ilgili mercilere başvuru ve kabul tarihlerini resmi belgelerle İdare'ye sunması gerekmektedir.

33.25. İş kapsamında temin edilecek ekipmanlarla ilgili, üreticinin imalat tesislerinde yapılacak olan kontrol, bilgilendirme, tanıtım ve ekipman kabul testleri için İdare personellerinin gerçekleştirileceği seyahatlerin her türlü masrafları Yüklenici'ye ait olacaktır.

33.26. İşin yapım aşamasından geçici kabulün onayına kadar ki her türlü süpervizör masrafı Yükleniciye aittir.

33.27. Yüklenici işin yapılacağı yerdeki Belediye'ye işe başlamadan önce işe başladığına, iş bittikten sonra da işi bitirdiğine dair bilgilendirme yazısı yazacaktır. Bilgilendirme yazılarının bir örneği İdareye teslim edilecektir.

33.28. Bilgilerin Gizliliği ve Mülkiyeti: İstekliler/İstekli; ihale dokümanını indirmekle bilgilerin gizliliği ve mülkiyeti konusunu kabul etmiş sayılırlar. İdare'nin yazılı izni olmaksızın İhale/Taahhüt konusu işin dokümanlarında yer alan veya İdare'ce işin gereği olarak verilen bilgileri gizli tutacak olup işin amacı dışında başka hiçbir amaçla doğrudan ya da dolaylı olarak kullanamaz; basımını, yayımını ve dağıtımını yapamaz. Bu bilgiler dolaylı veya dolaysız olarak İdare tarafından verilen proses, üretim teknolojisi dahil her türlü ekonomik, teknik, ticari ve endüstriyel bilgileri ve projeleri kapsamaktadır. Yüklenicinin gerek İdare'den temin etmiş olduğu, gerekse taahhüt konusu iş kapsamında kendi üretmiş olduğu her türlü proje, hesap ve rapor İdare'nin malı olup Yüklenici bunları başka amaçla kullanamayacak, işin tamamlanmasını müteakiben bunların tümünü İdare'ye teslim edecek ve hiçbir şekilde hak sahibi olduğu iddiasında bulunmayacaktır. Aksi durumlarda İdare'nin her türlü hukuki hakkı

saklıdır.

İdare, sözleşme hükümleri çerçevesinde Yüklenici tarafından üstlenilen işin konusu olan ya da işin ifası sırasında veya ifası nedeniyle meydana getirilen ürünler üzerindeki fikri ve sınai haklar ile marka, patent, endüstriyel tasarımlar, faydalı modeller, yarı iletken topoğrafyalar (chip'ler), dijital iletişim, ticaret unvanları ile diğer ad ve işaretler, coğrafi ad ve işaretler, açıklanmamış bilgiler ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet konusu haklardan hangisi veya hangilerine, ne kadar süreyle ve ne gibi şartlarla sahip olacağını, ilgili mevzuat hükümlerini dikkate alarak, kendi istek ve ihtiyaçları doğrultusunda ve duraksamaya yer bırakmayacak şekilde düzenleyebilecektir.

33.29. Pursantaj listelerinde, alt detayları belirtilmeyen ancak işin ihale dokümanı ve projelerinde yer alan işler de teklif bedeli içinde olup, bu işler; projelere, şartnamelere ve standartlarına uygun şekilde Yüklenici tarafından sözleşme bedeli dahilinde yapılacaktır.

33.30.İmalatlar için şantiyeye getirilen her cins malzeme olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.

İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde fen ve sanat kurallarına uygun olarak onarılacak veya yenilenecektir.

33.31.İş kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemeler TSE veya TSEK belgeli olacak ve bunların belgeleri Yüklenici tarafından İdareye ibraz edilecektir. Seçilen malzemeye ait numuneler şantiye binasında muhafaza edilecektir.

İnşaatta hatalı bir imalat yapılmış ise kırdırılıp proje ve şartnamesine uygun hale getirilecektir. Yıkım söküm sırasında meydana gelecek hasarlarda, fen ve sanat kuralları çerçevesinde İdarenin onayıyla uygun şekilde tamiratı yapılacaktır. Uygulama sırasında yapılması gereken zorunlu imalat detayları ile projeleri Yüklenici tarafından bedelsiz olarak ihale kapsamında gerçekleştirilecektir.

33.32.Yüklenici firma şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir.

33.33.Yüklenici yıkım/söküm şantiyesinde meri mevzuat hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkım/söküme konu binanın elektrik, su, kanalizasyon, telefon, internet v.b tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri alacaktır.

33.34.Yıkılacak/Sökülecek bölümlerde başta asbest olmak üzere (var ise) tehlikeli atıkların sökümü ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun hareket edilecek olup, bu iş ve işlemlere göre hareket edilmeden yıkım ve söküm işlemlerine geçilmeyecektir.

33.35.Yıkılacak/Sökülecek bölümler ve çevresinin yıkımdan/sökümden çıkacak malzemelerin İdarece belirlenen şekilde paylaşımı şartıyla, tüm hafriyat atıkları ve geri dönüşüm atıklarının yüklenerek idare tarafından gösterilen/ Belediye döküm sahasına atık (moloz) toplama

alanlarına nakli ve boşaltılması, tüm işlemler için araç, gereç, malzeme, zayiat, işçilik, nakliye, izinler ve başvurular yükleniciye ait olacaktır.

33.36. Yüklenici, Yapı Denetim Görevlileri için asgari prefabrike standartlarında; 2 adet ofis (minimum 15+15m² olmak üzere, ısıtma-soğutma klima sistemli, elektrik altyapısı bulunan (tercihen tek odada min.3 tk halinde), 4 ayrı tek kişilik konaklama odası (ort 15m²/oda) (baza,yatak, klima, dolap vb. tefrişat) mahali, perde masa-sandalye ve ilgili tefrişatı olan, 2 adet duş (min. 2m²), 2 adet WC (min. 2m²), 1 adet mutfak mahali bulunan (min.10m²) (altyapı, çatı-cephe kaplaması, temeli dâhil tüm aksesuar) şantiye kontrollük binası kullanılmak üzere İdare'ye tahsis edilecektir. Şantiye binası; yer teslim tarihinden itibaren 10 gün içerisinde ön projeleri İdare'ye onay için sunulacaktır. Ön projeleri İdare tarafından onaylanmasından itibaren 20 gün içerisinde kullanıma hazır hale getirilecek olup, hazır hale getirilememesi halinde (yer teslim tarihinden itibaren toplam 30.gün sonrası baz alınacak) günlük 10.000,00TL ceza kesilecektir. Bina içerisindeki her türlü sarfiyat (elektrik, su, vb.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Madde 34 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 35 - Sözleşmenin imzalanması

35.1. Bu sözleşme 35 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare Yüklenici

14